ZMLUVA O DIELO č.:16/2022/OV
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva")
Táto Zmluva sa uzatvára v rámci projektu „Snina – mesto rovnakých príležitostí pre všetkých", financovaného z Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:**

Názov:	Mesto Snina Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
IČO:	00323560
IČ DPH:	SK2020794666
Banka:	Prima banka Slovensko, a. s. IBAN SK93 5600 0000 0042 0596 4004
Tel.:	057/7561820
e-mail:	primator@snina.sk

(ďalej len „objednávateľ")

2. **Zhotoviteľ:**

Názov:	BAUMAN stavby, s.r.o. Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán :	Ľubomír Boško, konateľ
IČO :	52203204
IČ DPH :	SK2120950986
Banka :	Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK 61 7500 0000 0040 2671 7462
Tel. :	+421 918 366 379
e-mail :	info@baumanstavby.sk

(ďalej len „zhotoviteľ")

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia budovy základnej školy, súp. č. 2533, elokované pracovisko – rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň", a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – prílohu č. 1.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného projektu stavby, ktorú v októbri 2020 vypracovala Ing. Ivana Megová, Jesenského 2372/175, 069 01 Snina a celkového rozpočtu a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa riadne a v dohodnutých lehotách.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne: **do 6 mesiacov od odovzdania staveniska**
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Predĺženie dohodnutého termínu odovzdania Diela je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa, ale len o nevyhnutný čas. Posunutie termínu nemá vplyv na cenu Diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

   Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH 69 500,00 €
   sadzba DPH 20 % a výška 13 900,00 €
   Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH 83 400,00 €
   (slovom:) osemdesiattritisícštyristo EUR
   Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer, ktorý je záväzný.
2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
3. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej projektovej dokumentácie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať 1x mesačne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložených súpisom vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.
2. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade bude plynúť lehota splatnosti od začiatku prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
   - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
4. Konečnú faktúru (výslednú) za celé dielo zhotoviteľ predloží ku podpísaniu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z ceny diela (z poslednej faktúry) do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú).

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je spolufinancované z Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s platnými predpismi a technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a veci poskytnutých objednávateľom kde zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **36 mesiacov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania záručnej doby sa vo vopred oznámenom termíne uskutočnia minimálne 3 kontrolné stretnutia za účelom preverenia stavu, prípadne včasného zistenia defektov na stavbe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 10 pracovných dní od účinnosti ZoD.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 2.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

5. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
8. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie podzemných sietí, miesta odberu vody a elektrickej energie merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
13. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
14. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa (technický dozor investora) za prítomnosti autorského dozoru.
15. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na uskutočnení pravidelných kontrolných dní počas trvania realizácie diela, min. 1 krát týždenne.
16. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
17. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
18. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
   a) uskutočňovanie prác tak, aby bola zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom, b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
   c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje,
   d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.
   Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných prepisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobí. Ak tieto škody po vyzvaní objednávateľom neodstráni do ukončenia stavby, má objednávateľ právo zabezpečiť si ich u iného dodávateľa a výšku nákladov s tým spojených navýšenú o 25% si odpočíta z faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
   - 1x projekt stavby odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
   - stavebný denník
   - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
   - atesty zabudovaných materiálov.
4. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávací protokol v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
5. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
6. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
7. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že

je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.

9. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy vád a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
10. Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť vzniknutú škodu a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR v prípade nedodržania podmienky úplného prístupu k účtovníctvu uvedenú v článku VI bod 19 tejto Zmluvy alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je v Príručke pre projektového prijímateľa a projektového partnera (Príručka pre projektového prijímateľa a partnera je prístupná na odkaze: https://www.eeagrants.sk/site/assets/files/1593/1_prirucka_pre_prijimatela.pdf) označené ako kolúzne správanie, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača v prípade ak bude musieť objednávateľ v dôsledku týchto skutočností vrátiť poskytnutý projektový grant alebo jeho časť.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
   - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
   - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
   - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
   - zhotoviteľ je v likvidácii,
   - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
   - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
   - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo technologickými postupmi, alebo platnými STN.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo. Jeho hodnotu zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

XIII. Uzatváranie dodatkov

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ prevezme dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, môže byť zverejnená na webovom sídle Správcu programu – Ministerstva investícií. regionálneho rozvoja a informatizácie republiky.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť, vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z Nórskych grantov a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci projektu „Snina – mesto rovnakých príležitostí pre všetkých" (LDI01007) v rámci programu „Miestny rozvoj, odstraňovanie chudoby a inklúzia Rómov", dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:
a) došlo k overeniu a následne právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Správcom programu (Ministerstvo investícii regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky) pred podpisom zmluvy a taktiež po podpise zmluvy.
b) došlo k zverejneniu zmluvy v súlade so zákonom.

V Humennom dňa 25.04.2022

Za zhotoviteľa:

BAUMAN stavby
BAUMAN stavby, s.r.o.
Lúčna 2616/5, Humenné 066 01
IČO:52 203 204

.....
Ľubomír Boško, konateľ

V SNINE dňa 11.04.2022

Za objednávateľa:

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

MESTO SNINA * PRIMÁTORKA *

Príloha č. 1: rozpočet

Príloha č. 7
Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Obchodné meno uchádzača: BAUMAN stavby, s.r.o.

Sídlo: Lúčna 2616/5, 066 01 Humenné

IČO: 52 203 204

Názov a predmet zákazky: Renovácia strechy Open Talent Centre – stavebné práce

Podiel plnenia zo Zmluvy,

ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko/obchodné meno, adresa pobytu/sídlo, IČO/dátum narodenia	Predmet plnenia	Hodnota plnenia vyjadrená v % (percentách) k ponukovej cene
DCL Partner, s.r.o. Kolonica 64 067 61 Kolonica IČO: 51 697 041	Montáže izolácií, tesárskych, klampiarskych a doplnkových kovových konštrukcií.	42.97

Uchádzač uvádza údaje o subdodávateľoch, ak sú mu známi.

V Humennom, dňa 25.04.2022

BAUMAN stavby
BAUMAN stavby, s.r.o.
Lúčna 2616 5, Humenné 066 01
IČO:52 203 204

.....

Ľubomír Boško, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0011

Stavba: **Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň**

JKSO:

Miesto: Snina

KS:

Dátum: 25. 4. 2022

Objednávateľ:
Mesto Snina

IČO: 00323560
IČ DPH: SK2020794666

Zhotoviteľ:
BAUMAN stavby, s.r.o.

IČO: 52203204
IČ DPH: SK2120950986

Projektant:
Ing. Ivana Megová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **69 500,00**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znížená	20,00%	69 500,00	13 900,00

Cena s DPH v **EUR** **83 400,00**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

BAUMAN stavby, s.r.o.
Lúčna 2616 5, Humenné 066 01
IČO:52 203 204

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 25.04.2022 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	0011		
Stavba:	**Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň**		
Miesto:	**Snina**	Dátum:	25. 4. 2022
Objednávateľ:	Mesto Snina	Projektant:	Ing. Ivana Megová
Zhotoviteľ:	BAUMAN stavby, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**69 500,00**	**83 400,00**
0011	**Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1.stupeň**	69 500,00	83 400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň

Objekt:
0011 - Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1.stupeň

JKSO:
Miesto: Snina

KS:
Dátum: 25. 4. 2022

Objednávateľ:
Mesto Snina
IČO: 00323560
IČ DPH: SK2020794666

Zhotoviteľ:
BAUMAN stavby, s.r.o.
IČO: 52203204
IČ DPH: SK2120950986

Projektant:
Ing. Ivana Megová
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **69 500,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	69 500,00	20,00%	13 900,00

Cena s DPH v **EUR** **83 400,00**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

BAUMAN stavby
BAUMAN stavby, s.r.o.
Lúčna 2616 5, Humenné 066 01
IČO:52 203 204

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 25.04.2022 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň
Objekt:
0011 - Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1.stupeň

Miesto:	Snina	Dátum:	25. 4. 2022
Objednávateľ:	Mesto Snina	Projektant:	Ing. Ivana Megová
Zhotoviteľ:	BAUMAN stavby, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**69 500,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	7 856,09
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 453,89
99 - Presun hmôt HSV	3 402,20
PSV - Práce a dodávky PSV	60 841,41
712 - Izolácie striech	38,84
713 - Izolácie tepelné	16 450,11
762 - Konštrukcie tesárske	10 519,66
764 - Konštrukcie klampiarske	33 289,45
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	280,66
783 - Dokončovacie práce - nátery	262,69
M - Práce a dodávky M	802,50
21-M - Elektromontáže	422,50
95-M - Revízie	380,00

ROZPOČET

Stavba:
Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1. stupeň
Objekt:
0011 - Rekonštrukcia budovy ZŠ, s.č.2533, elok.pracovisko, - rekonštrukcia strechy budovy objektu učební pre 1.stupeň

Miesto: Snina | Dátum: 25. 4. 2022
Objednávateľ: Mesto Snina | Projektant: Ing. Ivana Megová
Zhotoviteľ: BAUMAN stavby, s.r.o. | Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**69 500,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				7 856,09
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 453,89
1	K	941941032.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	769,000	1,90	1 461,10
2	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	769,000	1,50	1 153,50
3	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	769,000	1,40	1 076,60
4	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie	t	11,216	68,00	762,69
	D	99	Presun hmôt HSV				3 402,20
5	K	998009101.S	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	38,227	89,00	3 402,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				60 841,41
	D	712	Izolácie striech				38,84
6	K	712441559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých a šikmých do 30° pásmi pritav. NAIP	m2	5,000	4,20	21,00
7	*M*	*628310000300*	*Asfaltovaný pás pre vrchne vrstvy hydroizolačných systémov*	*m2*	*5,750*	*2,96*	*17,02*
8	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,027	30,40	0,82
	D	713	Izolácie tepelné				16 450,11
9	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	112,000	0,80	89,60
10	*M*	*631650000200*	*Tepelná izolácia - izol. pás 10, 100x1200x4500 mm, izolácia zo sklenej vlny*	*m2*	*114,240*	*7,50*	*856,80*
11	K	713121121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	636,000	1,60	1 017,60
12	*M*	*631650000200*	*Tepelná izolácia - izol. pás 10, 100x1200x4500 mm, izolácia zo sklenej vlny*	*m2*	*1 297,440*	*7,50*	*9 730,80*
13	K	713131143.S	Montáž tepelnej izolácie bežných stavebných konštrukcii - doplnky parotesná fólia	m2	636,000	1,50	954,00
14	*M*	*628283230006800.S*	*Parozábrana š. 1,50 m, integrovany lep.pás*	*m2*	*731,400*	*1,80*	*1 316,52*
15	K	713131144.S	Montáž tepelnej izolácie bežných stavebných konštrukcii - doplnky paropriepustná fólia	m2	913,500	1,30	1 187,55
16	*M*	*628283280002300.S*	*Poistná hydroizolačná PP fólia s integrovanými samolepiacimi okrajmi po oboch stranách pásu , 130 g/m2*	*m2*	*1 050,525*	*1,10*	*1 155,58*
17	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	3,718	30,00	111,54
18	K	998713192	Prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	3,718	8,10	30,12
	D	762	Konštrukcie tesárske				10 519,66
19	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	2 416,770	0,78	1 885,08
20	*M*	*605430000301.S*	*Rezivo stavebné z mäkkeho dreva - strešné laty impregnované hr. 60 mm, š. 65 mm, dl. 4000-5000 mm*	*m3*	*9,425*	*310,00*	*2 921,75*
21	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	875,384	1,20	1 050,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	605430000301.S	*Rezivo stavebné z mäkkeho dreva - strešné laty impregnované hr. 60 mm, š. 65 mm, dĺ. 4000-5000 mm*	m3	3,414	310,00	1 058,34
23	K	762342812.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	826,250	0,70	578,38
24	K	762355141.S	Montáž pomocnej pochôdznej lávky z hranolov, dosiek, fošní, OSB, šírky nad 0,5 do 0,8 m	m	31,200	10,40	324,48
25	M	6051559211.S	*Rezivo stavebné z mäkkého dreva - hranol L=dĺ.400-650cm 200x300mm*	m3	3,744	310,00	1 160,64
26	M	607607260000400.S	*Doska OSB 3, hr. 22 mm*	m2	20,280	30,63	621,18
27	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové kliny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	16,583	31,20	517,39
28	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	9,804	41,00	401,96
	D	764	Konštrukcie klampiarske				33 289,45
29	K	764171101.S	Krytina s jemným vlnovým profilom 35 - škridloplech veľkoformát pozink farebný, sklon strechy do 30°, grafitovo šedá, 0,5 mm	m2	932,760	24,39	22 750,02
30	K	764171181.S	Klampiarske prvky k strešnej krytine, komín odvetrávací s krytom, priemer 110 mm, pripoj.rura dl. do 3,5 m, sklon strechy do 30°	ks	10,000	20,33	203,30
31	K	764171182.S	Klampiarske prvky k strešnej krytine, profilovaná strešná priechodka šedá LTV-LPA	ks	10,000	27,90	279,00
32	K	764171254.S	Hrebenac s prevetravacim pasom, pozink, farebny škr. , 035, 7016, kompl. s doplnk., do 30°	m	90,000	16,20	1 458,00
33	K	764171264.S	Hrebenac ukonč. na nar. pozink, farebny kompl. s doplnk., do 30°	ks	6,000	5,80	34,80
34	K	764171274.S	Klamp. doplnky - tesnenie, ochr. pas,, mriežka, kompl. s doplnk., do 30°	m	120,000	3,80	456,00
35	K	764173567.S	Montáž lapača snehu sedlového r.š. do 307 mm, sklon strechy do 30°	ks	66,000	1,60	105,60
36	M	553450010900.S	*Zachytávač snehu sedlový s výstuhou ,035*	ks	66,000	12,10	798,60
37	K	764311281.S	Oplechovanie z krytiny hladkej z pozinkovaného PZ plechu, tabul., do 30°	m2	4,920	31,90	156,95
38	K	764311822.S	Demontáž krytiny strešnej, vlnitej lepenkovej z tabul, do sute, v sklone do 30°	m2	816,200	1,10	897,82
39	K	764322220.S	Oplechovanie z pozinkovaného PZ plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou	m	136,000	12,60	1 713,60
40	K	764323830.S	Demontáž odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 330 mm, -0,00320t	m	136,000	0,77	104,72
41	K	764352229.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové, farebne 150, komplet vr. prvkov / čelo, roh, spojka, hak dilatacie	m	132,000	21,48	2 835,36
42	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	132,000	0,75	99,00
43	K	764454253.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, komplet, vr. lemov so zaústením, manžiet, kolien, vpustov vody a prechodových kusov,kotlikov, kruhové, 100 mm	m	66,000	15,72	1 037,52
44	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	66,000	0,63	41,58
45	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	5,992	53,00	317,58
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				280,66
46	K	767310120.S	Montáž strešného výlezu do šikmej strechy pre nevykurované priestory	ks	1,000	68,20	68,20
47	M	5537300164.S	*Strešný výlez šxv 460x550 mm pre šikmú strechu, pre nevykurované priestory, RAL 7022*	ks	1,000	98,40	98,40
48	K	767310126.S	Montáž strešného výlezu doplnky - manžety, parozábrany, folie, tesnenie	ks	1,000	55,00	55,00
49	M	611380007900.S	*Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu*	ks	1,000	18,80	18,80
50	K	767392802.S	Demontáž krytín striech z plechov skrutkovaných, -0,00700t	m2	12,850	3,10	39,84
51	K	998767102.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,010	42,00	0,42
	D	783	Dokončovacie práce - nátery				262,69
52	K	783711201.S	Nátery tesárskych konštrukcií olejové napustením a 1x lakovaním	m2	34,250	3,10	106,18
53	K	783782203.S	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia	m2	56,500	2,77	156,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	M	Práce a dodávky M				802,50
	D	21-M	Elektromontáže				422,50
54	K	210964971.S	Bleskozvod - demontáž na spätnú montáž a spätná montáž uzemn. vedenie na povrchu, FeZn s uchytením a upevnením	m	81,250	5,20	422,50
	D	95-M	Revízie				380,00
55	K	950105001.S	Revizia bleskozvodu po spätnej montáži	ks	1,000	380,00	380,00